

CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY ƯU ĐÃI

Dự án Khu căn hộ Cảnh Hồ (West Bay Sky Residences) – Khu đô thị Ecopark

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – **Chi nhánh Hoàng Mai**, Ngân hàng **duy nhất phát hành Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai** đối với Tòa A và Tòa B của Dự án Khu căn hộ Cảnh Hồ, West Bay Sky Residences, khu đô thị Ecopark (WEST BAY) xin gửi lời chào trân trọng đến quý khách hàng. Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu Chương trình cho vay ưu đãi đặc biệt áp dụng với khách hàng mua nhà dự án có sử dụng chương trình hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư cho Dự án West Bay như sau:

Tỷ lệ cho vay	+ Tối đa 80% giá trị Hợp đồng mua bán nếu thế chấp bằng chính căn hộ mua. + Tối đa 90% giá trị Hợp đồng mua bán nếu thế chấp bằng tài sản là bất động sản khác (nhưng tối đa không quá 70% giá trị tài sản đảm bảo)
Thời hạn cho vay	tối đa 20 năm ;
Lãi suất	+ 0%/năm trong 12 tháng kể từ ngày giải ký Hợp đồng mua bán ; + Sau thời gian cố định, lãi suất bằng (=) lãi suất tiết kiệm 24 tháng trả sau của Vietcombank Hoàng Mai cộng (+) biên độ 3,5%/năm , nhưng không thấp hơn sàn cho vay cùng kỳ hạn của sản phẩm.
Phí trả nợ trước hạn	+ Năm đầu tiên: 1% trên số tiền trả nợ trước hạn. + Năm thứ hai đến năm thứ năm: 0,5% trên số tiền trả nợ gốc trước hạn. + Các năm tiếp theo: miễn phí
Ấn hạn nợ gốc	tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Đối tượng khách hàng được hưởng gói lãi suất ưu đãi đặc biệt	Áp dụng cho các khách hàng thỏa mãn đồng thời 03 điều kiện sau: (i) Khách hàng mua mới và đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán đợt 01 (một) theo quy định của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư đã ký với Chủ Đầu Tư bằng vốn tự có; (ii) Khách hàng thanh toán theo tiến độ thông thường theo quy định tại Hợp đồng mua bán căn hộ; (iii) Các khoản giải ngân của khách hàng đến hết ngày 31/12/2016.
Thời gian xử lý hồ sơ	+ Tối đa 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được đầy đủ hồ sơ sẽ thông báo tới Quý khách hàng kết quả
Ưu đãi khác	+ Miễn phí phát hành các loại thẻ (thẻ ghi nợ/ thẻ tín dụng): đối với các khách hàng gửi hồ sơ vay vốn trước ngày 15/05/2016.

HỒ SƠ VAY VỐN

HỒ SƠ PHÁP LÝ		
<input checked="" type="checkbox"/>	Chứng minh nhân dân	Bản sao công chứng
<input checked="" type="checkbox"/>	Hộ khẩu thường trú/KT3	Bản sao công chứng
<input checked="" type="checkbox"/>	Đăng ký kết hôn (hoặc giấy xác nhận tình trạng hôn nhân)	Bản sao công chứng
HỒ SƠ CHỨNG MINH MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng căn hộ	Bản gốc/Bản sao
<input checked="" type="checkbox"/>	Phiếu thu số tiền đã thanh toán	Bản gốc/Bản sao
HỒ SƠ CHỨNG MINH TÀI CHÍNH		
<input checked="" type="checkbox"/>	Trường hợp trả lương từ nơi công tác (Hợp đồng lao động, xác nhận lương hoặc sao kê tài khoản)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Trường hợp cho thuê tài sản (Chứng minh quyền sở hữu tài sản, Hợp đồng cho thuê tài sản)	
	Trường hợp khách hàng có cổ phần/góp vốn tại công ty/doanh nghiệp (chi tiết hồ sơ sau):	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Giấy đăng ký kinh doanh công ty/doanh nghiệp, Giấy đăng ký mã số thuế/đăng ký mẫu dấu</i>	Bản sao
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sổ cổ đông/Giấy chứng nhận cổ phần</i>	Bản sao
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Báo cáo tài chính và tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất (có dấu xác nhận của Cơ quan thuế)</i>	Bản sao
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Biên lai Giấy nộp tiền mặt vào Ngân sách Nhà nước: Thuế môn bài.</i>	Bản sao
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Tờ khai thuế giá trị gia tăng 06 tháng gần nhất</i>	Bản sao
HỒ SƠ TÀI SẢN BẢO ĐẢM (áp dụng trường hợp thế chấp tài sản khác)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất /Giấy chứng nhận quyền sở hữu TS trên đất (Nếu thế chấp bằng bất động sản)	Bản gốc